

Opération Rénov'Energie - Seneffe/Pont-à-Celles

Rapport de la Réunion de DIAGNOSTIC énergétique et financier du Mardi 24 novembre 2020 à 14h00

Candidat(e) Rénovateur :

Adresse : Seneffe.

Tél :

Email :

Le présent rapport constitue un outil d'aide à la décision. Toutes les évaluations sont des ordres de grandeurs. Celles-ci sont néanmoins suffisamment précises pour orienter le candidat rénovateur dans les choix d'améliorations énergétiques de son habitation.

La **réunion de simulation** doit permettre :

- d'effectuer un bilan énergétique simplifié de l'habitation
- d'identifier les travaux de rénovation énergétique les plus pertinents
- d'évaluer les économies d'énergies qui en découlent
- de cerner le potentiel financier du candidat rénovateur en tenant compte des éventuelles aides publiques

L'analyse a été réalisée sur base d'une visite des locaux et des systèmes de chauffage, de l'examen des plans des bâtiments quand ceux-ci sont disponibles, ainsi que de toute information fournie par le propriétaire (certificat PEB, audit énergétique, factures de travaux,...).



SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE

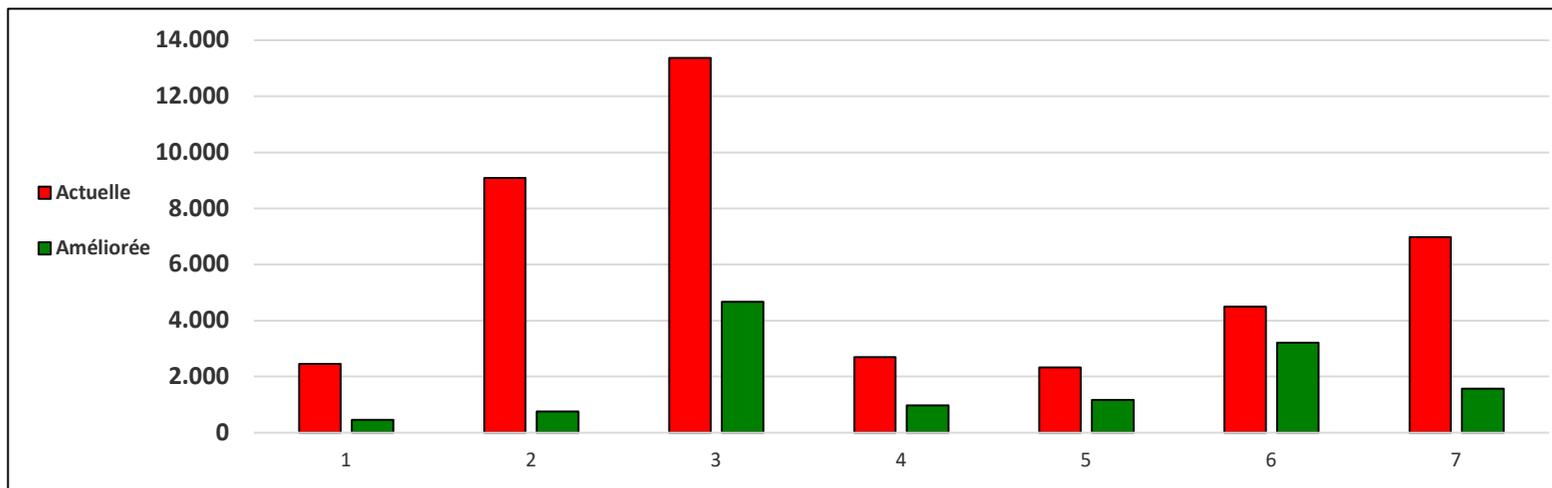
Expert énergie - ingénieur industriel

- Vannes thermostatiques - thermostat ambiance
- Toitures : toiture inclinées non isolées - plate PU 12 cm
- Murs briques non isolés
- Dalles sur caves ou sol non isolées
- Châssis Bois anciens DV - PVC anciens + DV 2012 (salon)
- Photovoltaïque possible (35 m² disponible)

Opération Rénov'Energie - Seneffe/Pont-à-Celles

Répartition des pertes de chauffage avant et après travaux à Seneffe.

		ou		kWh/m ² .an	Classe
Consommation actuelle N	34.450 kWh/an		3445 m ³ de gaz + kg pellets /an	381	F
Consommation théorique après toutes les améliorations	11.260 kWh/an		1126 m ³ de gaz + kg pellets /an	40	A



	Installation chauffage	Toiture, plancher	Murs extérieurs	Dalle sur sol ou sur cave	Fenêtres et portes	Etanchéité, ventilation	Consomm Electricité	
Situation Actuelle	2457	9092	13369	2696	2333	4503	6980	34450 kWh/an
Situation Améliorée	469	751	4672	986	1166	3216	1565	11260 kWh/an
Part en % du chauffage actuel	7,1%	26,4%	38,8%	7,8%	6,8%	13,1%		

Gain potentiel en énergie	23.190 kWh/an	Gain potentiel de CO2	6,15 t/an
Gain potentiel en Electr	5.415 kWh/an	Gain potentiel de CO2	1,54 t/an

Opération Rénov'Energie - Seneffe/Pont-à-Celles

Analyses économiques des améliorations identifiées - à Seneffe.

	Installation chauffage	Toiture, plancher	Murs extérieurs	Dalle sur sol ou sur cave	Fenêtres et portes	Photovoltaïque Electricité kW	TOTAUX TRAVAUX POSSIBLES
Surfaces concernées (m ²)		138	208	96	25	6,0	
Coûts Travaux (€)		13.794	37.379	4.782	12.575	7.800	76.330
<i>Réduction fiscale</i>		3.200					3.200
Primes 2019		7.821	8.154	1.603	1.095		18.673
Primes Eco-matériaux		9.655	8.154	1.603	1.095		20.508
Economies Annuelles (€)		584	609	120	172	1.354	2.838
Retours sur investissement (Années)		1,6	34,0	21,5	42,9	5,5	15,9

Catégorie de revenus

4

Inflation	2%
-----------	----

Travaux annexes

	Toiture réfection	Poêle pellets	Boiler thermodynamique	Boiler électrique	Radiateurs électriques	Autre	Autre
Unités	82						
Coûts (€)	16.317 €						
Primes 2019	979						
Coûts nets (€)	15.338 €						

Opération Rénov'Energie - Seneffe/Pont-à-Celles

Simulation de financement - Seneffe.

Montant à financer	92.647 €
Possible en renopack/rénooprêt	60.000 €
Total des primes classiques 2019	19.652 €
Total des primes Ecomatériaux 2019	21.487 €
Réduction fiscale	3.200 € à récupérer deux ans après
Total des investissements nets	67.960 €
Economie d'énergie annuelle (en €/an)	2.838 €/an

Le Rénopack/rénooprêt déduit les primes du prêt total

Type de prêt	Montant emprunt	Taux	Durée (années)	Annuités	Mensualité	Economie énergie/mois	Mensualité nette
Eco-Rénopack	60.000	0,00%	15	4000	333	-236	97
	60.000	0,00%	20	3000	250	-236	14
Tempérament	92.647	1,80%	10	10206	851	-236	614
Encours sur hypothèque	92.647	2,10%	30	4194	349	-236	113

L'économie d'énergie est supérieure au remboursement mensuel du prêt

Primes à récupérer 6 mois après travaux

Primes à récupérer 6 mois après travaux

Je reste à votre disposition si vous souhaitez des informations complémentaires

N'oubliez pas de m'envoyer par e-mail une copie de vos devis signés afin de pouvoir justifier notre travail vis-à-vis de la Commune.

Fiche à destination des entreprises

Opération Rénov'Energie - Seneffe/Pont-à-Celles

Cette fiche est destinée à faciliter les contacts entre les candidats rénovateurs et les entreprises. Elle récapitule les travaux à effectuer et permet d'orienter succinctement les entreprises dans leur devis en regard des attentes des candidats rénovateurs et de la situation initiale du bâtiment

Candidat(e) Rénovateur :

Adresse :

Tél:

E-Mail:

Travaux demandés	Type	Remarques
Isolation des murs	par l'extérieur	tous les murs sauf façade - surfaces de 208 m ²
Isolation du sol	plafonds caves + sols arrière	surface = 96 m ²
Isolation de la toiture	2 toitures inclinées	partie inclinée surface de 138 m ²
Menuiseries extérieures	Remplacer certains châssis	surface totale = 25 m ²
Photovoltaïque	surimposition (3,2 kW)	sur toiture sud-est 60° + sud-ouest 30° - pente 40° - 35 m ² disponible

Consommations actuelles

Gaz	2850 m ³ /an
Pellets	1190 kg/an
Bois	0 Stères/an
Electricité	6980 KWh/an

Pour de plus amples informations contactez:

SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE

- Chaudière gaz Vaillant condensation 30 kW (2016) + boiler électrique
- Vannes thermostatiques - thermostat ambiance
- Toitures : toiture inclinées non isolées - plate PU 12 cm
- Murs briques non isolés
- Dalles sur caves ou sol non isolées
- Châssis Bois anciens DV - PVC anciens + DV 2012 (salon)
- Photovoltaïque possible (35 m² disponible)